

LA RESILIENCIA Y VULNERABILIDAD DE LOS HOGARES ESPAÑOLES FRENTE AL COVID-19

DISPARIDADES EN LA DISTRIBUCIÓN Y COMPOSICIÓN DEL AHORRO EN EL ENTORNO EUROPEO

DESCRIPCIÓN Y METODOLOGÍA

Estudio pionero en España que incluye por primera vez un análisis del impacto de la riqueza inmobiliaria en la resiliencia de las familias de España y la zona Euro.

Para su elaboración se han cruzado los últimos datos disponibles de la encuesta financiera y de consumo de las familias del Banco Central Europeo y estadísticas de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos y de Eurostat.

FUENTE

DATOS EN ESPAÑA

Radiografía de las inversiones inmobiliarias



de las familias españolas tiene en propiedad su residencia.



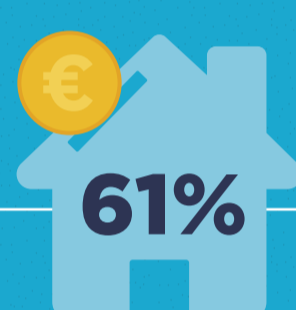
8 de cada 10 familias tiene alguna inversión inmobiliaria.



de los hogares españoles con inversión inmobiliaria tiene carga hipotecaria.



de los ahorros familiares se destinan a la inversión inmobiliaria.



de la inversión inmobiliaria de los hogares esta destinado a la vivienda habitual. El resto (casi 40%) se dirige a activos como segundas residencias, garages, locales, fincas...



de las familias tiene algún tipo de activo inmobiliario que no constituye su vivienda habitual.

Umbral de vulnerabilidad



para los hogares con propiedades no hipotecadas.



para los hogares no propietarios o con hipotecas.

Riqueza inmobiliaria de las familias españolas



8 de cada 10 hogares en España sin propiedades inmobiliarias están debajo del umbral de subsistencia.



de las familias financieramente pobres son hogares vulnerables a pesar de contar con propiedades inmobiliarias.

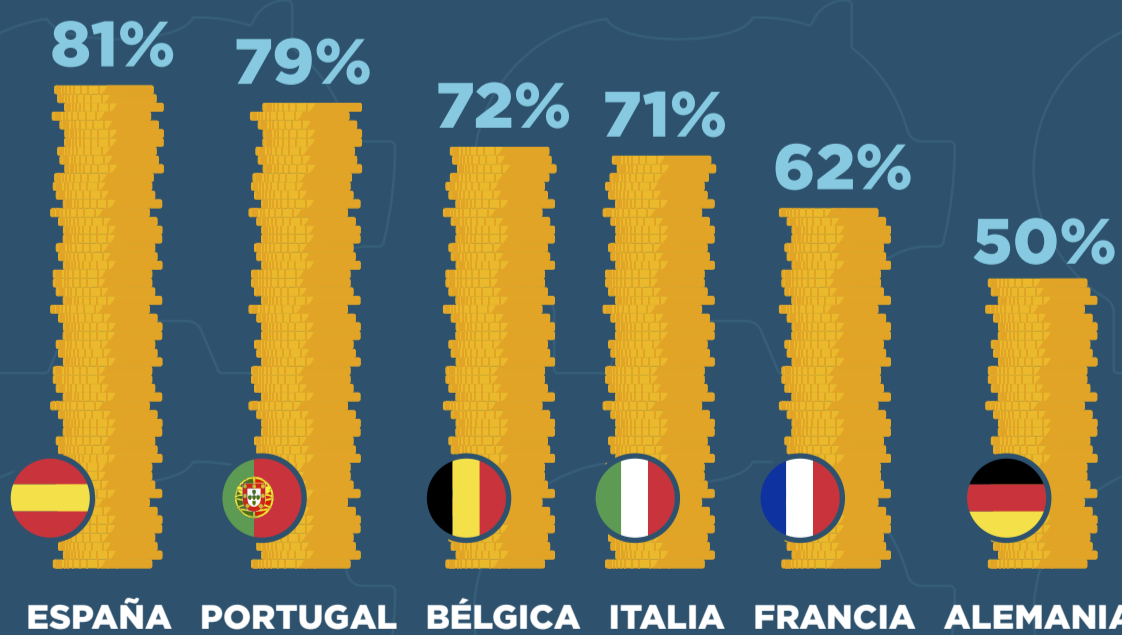


La riqueza inmobiliaria de la mitad de las familias que poseen activos inmobiliarios es inferior a los 157.000€.

COMPARATIVA CON UNIÓN EUROPEA (Alemania, Bélgica, Francia, Italia y Portugal)

Ranking según la riqueza inmobiliaria

porcentaje de familias con inversión inmobiliaria



Ranking europeo de hogares vulnerables sin propiedades inmobiliarias

Los hogares que **no son propietarios** están expuestos a una **mayor fragilidad financiera** en todos los países, pero su peso en el conjunto de hogares vulnerables esta condicionado por el número de familias con propiedades inmobiliarias en cada país.

